富田林市 木戸山町｜土地一括販売

近鉄長野線「喜志」駅 徒歩9分　／　喜志小学校 徒歩1分

建築条件なし｜更地渡し

販売価格

3,480万円

公簿 334.96㎡（約101.33坪）

現地写真

2026年9月撮影



現況：更地



建物解体後の現地

敷地全体図

分筆せず、敷地全体を販売



※概略図・縮尺不同

一括販売 334.96㎡ ｜ 東側接道 約15.95m

現地案内図

喜志駅周辺



ライフインフォメーション

近鉄長野線「喜志」駅	徒歩9分／約700m
富田林市立喜志小学校	徒歩1分／約30m
セブンイレブン富田林喜志町店	徒歩2分／約120m
スーパーサンプラザ喜志店	徒歩6分／約450m
喜志郵便局	徒歩7分／約550m
喜志公園	徒歩5分／約400m

物件概要

物件種目	売土地（一括販売）
所在地	大阪府富田林市木戸山町10-30
地番	木戸山町627番3
交通	近鉄長野線「喜志」駅 徒歩9分
土地面積	公簿334.96㎡（約101.33坪）
土地権利／地目	所有権 ／ 宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	指定200%／幅員制限160%
他の法令制限	準防火地域・居住誘導区域
接道	東側 位置指定道路 約4.0m
道路側接面	約15.95m（全体）
現況／地勢	更地 ／ 平坦
設備	公営水道・公共下水・電気
ガス	プロパンガス
建築条件	なし（建築条件なし）
引渡時期	相談（更地渡し）

株式会社スペースグリーン

大阪府知事（2）第61875号

〒561-0859 大阪府豊中市服部豊町1-4-25-203

TEL 06-6151-2645 / FAX 06-6151-2646

担当：西本（090-2281-1136）

広告掲載の可否

× 不可	ポータルサイト（SUUMO・アットホーム等）		
○ 可	自社ホームページ	○ 可	チラシ・ポスティング
○ 可	店頭掲示・自社SNS		

※敷地図は概略図です。確定測量図あり。分筆せず、一括販売します。西側は水路に接しています。現況と資料に差異がある場合は現況を優先します。

作成：2026年10月29日